

## 关于部分理财产品新增合作机构和新增投资非标准化 债权资产的公告

尊敬的投资人：

“苏银理财恒源 1 年定开 2 期”、“苏银理财恒源 1 年定开 2012 期”、“苏银理财恒源封闭债权 105 期”、“苏银理财恒源封闭债权 106 期”理财产品拟新增上海国际信托有限公司作为理财投资合作机构，投资合作机构主要职责是对理财产品受托资金进行投资管理，苏银理财已按投资决策流程对投资合作机构进行了准入，并持续开展投资合作机构的存续期管理。

上海国际信托有限公司，成立于 1981 年 5 月 5 日，主要股东为上海浦东发展银行股份有限公司、上海汽车集团股权投资有限公司、上海信黄浦实业集团股份有限公司，持股比例分别为 97.3333%、2%、0.6667%。经营范围包括：资金信托，动产信托，不动产信托，有价证券信托，其他财产或财产权信托，作为投资基金或者基金管理公司发起人从事投资基金业务，经营企业资产重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务，受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务，办理居间、咨询、资信调查等业务，代保管及保管箱业务，以存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产，以固有财产为他人提供担保，从事同业拆借，法律法规规定或中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

“苏银理财恒源 1 年定开 2 期”、“苏银理财恒源 1 年定开 2012 期”、“苏银理财恒源封闭债权 105 期”、“苏银理财恒源封闭债权 106 期”理财产品于 2024 年 4 月 29 日投资于非标准化债权类资产，根据产品说明书约定，现将非标准化债权资产信息披露如下：

非标准化债权类资产：融资人为南京江宁（大学）科教创新园有限公司，资产到期日不超过封闭式理财产品到期日，也不超过开放式理财产品投资周期终止日。融资人是依法设立的国有控股公司，第一大股东为南京江宁科学园发展有限公司，持股比例 55.64%，第二大股东为建信金融资产投资有限公司，持股比例 15.51%，实际控制人为南京市江宁区人民政府。融资人主要承担南京江宁（大学）科教创新园范围内的科技载体租赁业务。经营范围包括：基础设施建设；经济项目开发；综合技术开发；生态旅游开发；信息技术开发服务；商务服务及相关咨询服务；会展服务；科教产业投资；服务产业投资；市政公用基础设施投资；物业管理；自有房屋租赁；园林绿化建设；机械设备及配套的研发、设计、生产、销售；生物医药、保健食品、化妆品、生化试剂、生命科学软件的技术研究、开发、转让、咨询；仪器仪表的租赁、维护；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；建筑工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

产品存续期内若本理财产品投资的非标准化债权资产有所调整，管理人将选择优质企业作为融资人，且融资项目已履行管理人内部审

理财非存款、产品有风险、投资须谨慎



批流程，融资人业务经营正常，融资项目还款来源明确，并在本理财产品定期报告中披露。

苏银理财有限责任公司将本着“受人之托、代人理财”的服务宗旨，切实履行产品管理人职责，感谢您一直以来对苏银理财的支持！  
特此公告。

苏银理财有限责任公司

2024年4月29日

备注：本次披露内容解释权归苏银理财所有，不构成任何形式的法律要约或承诺。

